

Ankauf

Developments & Redelvopments

Bestand

Leisure

Standort

- Fokus auf Deutsche Top 6 Städte
- Zentrumsnahe und attraktive Lage mit positivem Entwicklungstrend
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

- Fokus auf Deutsche Top 6 Städte
- Zentrumsnahe und attraktive Lage mit positivem Entwicklungstrend
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

- Fokus auf Städte > 200.000 Einwohner
- Gut angebundene, erreichbare Lage
- Sowohl Bestand als auch Neuentwicklung

Objekt

- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit einer potenziell realisierbarer BGF von min. 5.000 m²
- Hoher Leerstand / WALT inkl. Optionen von max. 4 Jahren
- Baurecht muss nicht geklärt sein
- Etwaige Altlastenproblematik u.Ä. sind kein Hinderungsgrund
- Industrieareale, Gewerbehöfe und Konversionsprojekte

- Fokus auf Objekte mit Entwicklungsansatz und/oder veraltete Strukturen in exponierten Lagen
- Leistungsgestörte Objekte (z.B. offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, „Stranded Assets“)
- Mind. 3000 m² BGF

- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit einer potenziell realisierbaren BGF von min. 3.000 m²
- Hoher Leerstand / WALT inkl. Optionen von max. 2 Jahren
- Bspw. Bürohäuser in nicht mehr vermietbaren Lagen

Investmentfonds

- Opportunistische Investments mit Development oder Redevelopment-Potenzialen
- Einzel- und Portfolio-Investments

- Repositionierung und Transformation von alten Gebäudestrukturen
- Potenzial durch aktives Asset Management
- Einzel- und Portfolio-Investments

- Transformation von alten Gebäuden für Freizeitnutzungen
- Einzel- und Portfolio-Investments

Transaktionsvoraussetzungen

- Asset und Share Deals

- Asset und Share Deals

- Asset und Share Deals